COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

Determinazione del Responsabile di

AREA URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 1012 DEL 06/09/2023

OGGETTO :	**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' DI CHIOSCO/BAR PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, UBICATO IN PROSSIMITA' DELL'ACCESSO ALLA SPIAGGIA LA CINTA. – AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA 4H SRL.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA URBANISTICA

Premesso che:

- L'Area Marina Protetta (AMP) di Tavolara - Punta Coda Cavallo, nell'ambito della Programmazione unitaria 2014-2020 Strategia 4 Beni Culturali. Programma di intervento 8 "Tutela dell'Ambiente" obiettivo specifico 8.4.2 POR FERS 2014-2020 Asse VI "Uso efficiente delle risorse e valorizzazione degli attrattori naturali, culturali e turistici" – attuazione dell'azione 6.6.1., ha ottenuto un finanziamento di € 1.900.000,00 di cui € 500.000,00 destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Spiagge ecosostenibili dell'AMP Tavolara Punta Coda Cavallo – Comune di San Teodoro;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 18.05.2018, l'Amministrazione ha stabilito di cedere in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 10, le aree in prossimità della spiaggia La Cinta, distinte in catasto al f. 17 mapp. 4567,4568, 5226 e 5826, a favore del Consorzio Area marina Protetta (AMP) di Tavolara - Punta Coda Cavallo, per consentire la realizzazione degli interventi denominati: "Spiagge ecosostenibili dell'AMP Tavolara Punta Coda Cavallo";

- L’AMP ha predisposto il progetto per la realizzazione delle opere sulle aree cedute dal Comune di San Teodoro, consistenti in:
    - Rinaturalizzazione dell’accesso alla spiaggia, con l’impiego di materiali naturali quali pietra e legno e revisione del sistema di illuminazione,
    - Percorso naturalistico a protezione del cordone dunale con manutenzione delle staccionate,
    - Sistemazione e schermatura tramite inserimento di essenze autoctone del parcheggio in prossimità dell’arenile,
    - Realizzazione di servizi igienici, di un punto informativo e di un punto di ristoro.

- L’AMP ha affidato i lavori previsti, regolarmente ultimati e collaudati;

Considerato che:

- L’AMP, su richiesta dell’Amministrazione Comunale di San Teodoro, con atto dell’Assemblea Consortile n. 2 del 26.04.2022, ha deliberato la riconsegna delle aree cedute dal Comune di San Teodoro e di tutte le opere in esse realizzate;

- È intendimento dell’Amministrazione comunale, al fine di potenziare i servizi per l’accoglienza turistica, mettere in esercizio l’immobile destinato a chiosco/bar e i servizi igienici in prossimità dell’ingesso della spiaggia La Cinta;

- Per quanto premesso, con Determinazione a contrarre n. 328 del 31.03.2023, si stabiliva di avviare la procedura di gara per l’affidamento in Concessione d’uso dell’immobile comunale da adibirsi a chiosco/bar e dei servizi igienici annessi, ubicati nel Comune di San Teodoro, in prossimità dell’accesso alla spiaggia La Cinta, importo a base di gara € 30.000,00;

- i documenti di gara fissavano il termine per le richieste di chiarimenti al giorno 21 aprile e quello per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 02.05.2023;

- In data 19.04.2023, tenuto conto delle numerose richieste di sopralluogo e di chiarimenti, da parte di operatori economici interessati a concorrere alla procedura, con Avviso del R.U.P. Geom. Livio Manueddu, pubblicato nella sezione dedicata della home page del sito del Comune di San Teodoro, è stato fissato alle ore 12:00 del 28.04.2023 il termine per la richiesta di chiarimenti e alle ore 12:00 del 15.05.2023 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- In data 15.05.2023 con Avviso del R.U.P., Geom. Livio Manueddu, pubblicato nella sezione dedicata della home page del sito del Comune di San Teodoro è stata resa nota la data del 19.05.2023 alle ore 09:00 per la prima seduta pubblica della Commissione di gara;

- Con Determinazione del Responsabile dell’Area LL.PP. n. 529 del 19.05.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l’affidamento in concessione d’uso di un immobile comunale (con servizi igienici annessi) da adibirsi ad attività di chiosco/bar per la somministrazione di alimenti e bevande ubicato in prossimità dell’accesso alla spiaggia La Cinta, composta da:

- Presidente della Commissione: Geom. Livio Manueddu, Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni
- Commissario esperto: Geom. Giovanni Pischedda, Comandante della Polizia Locale
- Commissario esperto: Dott.ssa Maria Margherita Lecca, Responsabile del servizio Turismo e Servizi Sociali
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Angela Carzedda, Istruttore Amministrativo – Area LL.PP. e Manutenzioni.

Rilevato che:

- Alla procedura di gara ha partecipato anche la Ditta 4H S.r.l., con sede legale in San Teodoro, di cui uno dei soci risulta essere parente in linea collaterale di IV grado del R.U.P. nonché Presidente della Commissione di gara, Geom. Livio Manueddu, pertanto, con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 650 del 19.06.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Geom. Giovanni Pischedda Comandante della Polizia locale;

- Con Determinazione del Responsabile di Polizia Locale n. 692 del 26.06.2023 è stata nominata nuova Commissione giudicatrice composta da:

- Presidente della Commissione: Geom. Giovanni Pischedda, Comandante della Polizia Locale
- Commissario esperto: Dott.ssa Maria Margherita Lecca, Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Turismo
- Commissario esperto: Geom. Loredana Sanna, Istruttore Tecnico dell'Area LL.PP. e Manutenzioni
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Angela Carzedda, Istruttore Amministrativo dell'Area LL.PP. e Manutenzioni

- il criterio di aggiudicazione era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo i seguenti parametri di valutazione indicati nel Disciplinare: offerta economica-max 20 punti; offerta tecnica-max 80 punti;

Richiamati i Verbali di gara n. 1 del 19.05.2023, n. 2 del 05.07.2023, n. 3 del 20.07.2023, n. 4 del 21.07.2023 e n. 5 del 24.07.2023 di cui quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta 4H S.r.l. di San Teodoro;

Considerato che si sono concluse positivamente le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dalla Ditta 4H S.r.l.;

Visti:

- la Deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023 – 2025;

- il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

- - il R.D. 827/1924 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

- la L. n. 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

- la L. 190/2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- il D. Lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il Regolamento comunale di contabilità;

Determina

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

Di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento in Concessione d'uso dell'immobile comunale da adibirsi ad attività di chiosco/bar per la somministrazione di alimenti e bevande ubicato in prossimità dell'accesso alla spiaggia La Cinta, a favore della Ditta 4H S.r.l. con sede in Via Gabriele D'Annunzio snc – 07052 San Teodoro SS – P.I. 01475840912, per aver offerto un rialzo del 26,9% sull'importo a base di gara e aver ottenuto un punteggio complessivo di 85,326/100;

Di disporre:
- che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- Che il corrispettivo verrà versato con le modalità da stabilirsi nel contratto;
- Che l'importo dello stesso a seguito del rialzo offerto del 26,9%, è pari a € 38.070,00;

Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile di Area

Riccardo Pietro Paolo Inzaina / ArubaPEC S.p.A.