COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

Determinazione del Responsabile di

AREA SOCIOCULTURALE

REGISTRO GENERALE N. 344 DEL 05/04/2023

OGGETTO :	**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE -VIA SARDEGNA - PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ' SOCIO ASSISTENZIALI/RICREATIVE- AVVIO PROCEDURA SELETTIVA**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA SOCIOCULTURALE

La Responsabile del Servizio Socio Culturale

Premesso che la responsabile del servizio è stata nominata con decreto sindacale

è intenzione dell'Amministrazione Comunale favorire l'offerta di attività sociali ed assistenziali sul territorio, anche attraverso la messa a disposizione di spazi idonei, individuati all'interno di immobili di proprietà comunale, a favore di soggetti senza scopo di lucro operanti nel settore socio assistenziale;

il Comune è proprietario dell'immobile situato al piano terreno in via Sardegna snc, a San Teodoro, identificato, ai fini catastali al foglio 17, mappale 2325, composto da un vano unico ed un locale

destinato a servizi igienici (a norma disabili), come meglio esplicitato nel certificato di agibilità rilasciato in data 14.12.2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

il bene di che trattasi, è classificato fra i beni del patrimonio disponibile in quanto non destinato a fini istituzionali dell'Ente, e pertanto è concedibile in regime di diritto privato ex art. 1803 del Codice Civile;

VALUTATA l'opportunità di mettere detto immobile a disposizione di un'associazione/ente del terzo settore e/o di promozione sociale, privi di scopo di lucro, mediante contratto di comodato d'uso gratuito, affinché gestisca e valorizzi gli spazi affidati svolgendovi attività sociali/assistenziali rivolte al pubblico di riferimento;

RITENUTO opportuno garantire i principi di massima partecipazione e parità di trattamento tra gli interessati, mediante indizione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse, al fine di consentire alle associazioni/enti interessati di proporre la propria offerta progettuale di gestione;

RICHIAMATO il regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del C.C. n. 25 del 01.08.2022;

DATO ATTO che l'individuazione del progetto più consono alle finalità di interesse pubblico e l'individuazione del soggetto beneficiario del comodato gratuito dell'immobile posto in via Sardegna, sia effettuata da un'apposita commissione, composta dal Responsabile del servizio lavori pubblici e manutenzioni e dalla Responsabile del servizio socio-culturale;

DATO ATTO che il soggetto beneficiario dovrà stipulare con il Comune un contratto di comodato gratuito, ex art. 1803 del C.C., per 5 anni a partire dalla data di stipula;

PRESO ATTO che nel locale messo a disposizione dovranno essere organizzate e realizzate, dal soggetto beneficiario, attività con scopi sociali e ricreativi/aggregativi;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 04.04.2023, con la quale l'Amministrazione ha disposto che, l'immobile situato al piano terreno in via Sardegna snc, a San

Teodoro, identificato, ai fini, catastali al al foglio 17, mappale 2325, composto da un vano unico ed un locale destinato a servizi igienici (a norma disabili) sia affidato in comodato d'uso gratuito ad una associazione senza scopo di lucro affinché vi svolga attività nel settore socio assistenziale rivolta al pubblico di riferimento , previa indizione di un avviso pubblico;

RILEVATO che con il medesimo atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

• l'individuazione del progetto più consono alle finalità di interesse pubblico e l'individuazione del soggetto beneficiario del comodato gratuito dell'immobile posto in via Sardegna snc, sia effettuata da un'apposita commissione composta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e manutenzioni e dalla Responsabile del servizio socio culturale;

• il contratto di comodato d'uso gratuito abbia una durata di anni 5 a partire dalla data di stipula, con spese di registrazione a cura ed oneri del comodatario;

RILEVATO che con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale è stato conferito mandato alla sottoscritta Responsabile del Servizio socio culturale per avviare la procedura di concessione in comodato gratuito;

RITENUTO per quanto sopra esposto di procedere con l'approvazione un avviso pubblico finalizzato ad individuare il comodatario con procedura selettiva;

VISTO l'avviso di selezione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 in merito alle competenze dei Dirigenti e dei Responsabili dei Servizi;
- il regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del C.C. n. 25 del 01.08.2022;

Nei limiti di propria competenza e per quanto sopra esposto

DETERMINA

per le motivazioni descritte in narrativa, e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale:

1. di attivare una selezione comparativa per l'individuazione di una associazione senza scopo di lucro con sede nel territorio comunale a cui concedere in comodato di uso gratuito, di un immobile situato a San Teodoro in Via Sardegna snc , al piano terreno, identificato, ai fini, catastali al foglio 17, mappale 2325, composto da un vano unico ed un locale destinato a servizi igienici (a norma disabili), affinché vi svolga attività nel settore socio assistenziale rivolta al pubblico di riferimento;
2. di approvare i seguenti allegati al presente atto, di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Avviso di selezione
- Modello di istanza e dichiarazione requisiti generali
- planimetria

3.di dare atto che la documentazione di cui al punto 2 del presente dispositivo sarà pubblicata per gg. 15 consecutivi, sul sito internet del Comune di San Teodoro e sull' Albo Pretorio on-line

La Responsabile del Servizio Socio Culturale
Dott.ssa Margherita Lecca

Il Responsabile di Area
Maria Margherita Lecca / ArubaPEC S.p.A.