



COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del 28/08/2023

OGGETTO: STUDIO DI VARIANTE GEOMORFOLOGICA AL PAI (EX ART. 37 COMMA 3 LETT. B) DELLE NTA). APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitré, addì ventotto del mese di Agosto alle ore 17:00, nella Aula Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita in seduta straordinaria sotto la presidenza del Presidente del Consiglio, Sig. Daniele Corrias, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott.ssa Gabriella Memmoli.

Intervengono i Signori:

	Nome				Nome		
1	DERETTA RITA	X		10	MANCA MANILO	X	
2	COSSU LUCIANA	X		11	MANCHIA VIVIANA	X	
3	DEBERTOLO ANTONIA	X		12	DECANDIA FABIANO	X	
4	CORRIAS DANIELE	X		13	DECANDIA LUCIANO	X	
5	BRANDANU CHANTAL		X	14	PITTORRA SONIA	X	
6	BACCIU MASSIMO	X		15	GIAGHEDDU IVAN	X	
7	SANNA GIAN LUCA	X		16	TRUDDA SERENA	X	
8	SEAZZU GIAN LUCA	X		17	MORDINI MIRELLA		X
9	SERRA GIULIA	X					

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000;

Premesso che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna (PAI), aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n°35 del 21 marzo 2008 e con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.148 del 26 ottobre 2012;

Considerato che:

- il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle Norme di Attuazione (NdA) del PAI;
- come previsto all'articolo 8 delle NdA, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione.

Preso atto che il Comune di San Teodoro, in fase di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, ha predisposto lo "Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale", a cura dell'Ing. Alessandro Salis e del Dott. Geologo Fausto Pani, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

Richiamati inoltre i seguenti aggiornamenti normativi:

- *Circolare n.1/2019 allegata alla deliberazione n. 2 del 19.02.2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino (CIAB) avente ad oggetto "indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle Norme di Attuazione del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI)" la quale:*
- *sostituisce la circolare del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1/2015 approvata con Delibera del CIAB (Comitato Istituzionale dell'autorità di bacino) n. 4 del 17.12.2015*
- *introduce la condizione che gli studi comunali devono essere realizzati con i contenuti degli studi di variante, e come tale devono contenere al loro interno la cartografia del Danno Potenziale, Del Rischio Idraulico e le schede per la determinazione delle opere di mitigazione idraulica;*
- *Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 16 settembre 2020, pubblicato sul BURAS n. 58 del 24 settembre 2020, che ha reso efficaci le modifiche alle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico adottate con Deliberazione del CIAB n. 1 del 16 giugno 2020 e approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 34/1 del 7 luglio 2020 e relativo Allegato A, come rettificata con Deliberazione della Giunta regionale n. 43/2 del 27 agosto 2020 e relativo Allegato B;*
- *Deliberazione del CIAB n. 1 del 16.06.2020, approvata con deliberazioni della Giunta regionale n. 40/25 del 10.10.2019 e n. 44/23 del 12.11.2019 e con successivo decreto del Presidente della Regione n. 128 del 14.11.2019, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 50 del 21.11.2019, avente a oggetto "Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI). Modifica e integrazione delle norme di attuazione e semplificazione delle procedure. Direttiva 2007/60/CE - D.Lgs.49/2010"*
- *Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata nel S.O. della G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, sono state introdotte rilevanti misure di semplificazione dei procedimenti di competenza dell'Autorità di Bacino;*
- *Deliberazione del CIAB n. 7 del 07.04.2021, con la quale sono state predisposte specifiche norme e metodologie di calcolo relative allo studio della pericolosità idraulica su aree urbane e periurbane direttamente afferenti ad elementi idrici appartenenti al reticolo idrografico della Regione Sardegna, come previsto dall'Art. 8 comma 5 septies;*

Appurato che:

- con la citata legge 11 settembre 2020, n.120, sono state introdotte rilevanti misure di semplificazione dei procedimenti di competenza dell'Autorità di Bacino;
- il Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino regionale, con deliberazione n. 1 del 04.12.2020, ha emanato le "Direttive applicative della Legge n. 120/2020 ai procedimenti di variante dei piani per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Sardegna", al fine di coordinare la norma vigente regionale (L.R. 45/1989) che disciplina il procedimento di formazione e approvazione del piano urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR con la norma nazionale sopravvenuta rappresentata dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

Considerato che il Comune di San Teodoro è risultato beneficiario di contributi Regionali relativi al piano gestione rischio alluvioni, di cui:

- Delibera G.R. n. 67/2 del 16.12.2016;
- Delibera G.R. n. 39/6 del 31.07.2018;
- Delibera G.R. n. 48/14 del 29.11.2019;
- Delibera G.R. n. 57/14 del 18.11.2020.

Vista la dichiarazione resa, ai sensi delle norme vigenti, dal dipendente Geom. Riccardo Inzaina, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in merito alle procedure relative al presente procedimento;

Vista la Determinazione di aggiudicazione del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata n. 662 del 05.07.2022 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti R.T.P. costituito tra l'Ing. Alessandro Salis e il Geol. Fausto Alessandro Pani, integrato con la figura del professionista Arch. Bruno Ferreira Franco;

Acquisita con nota prot. 11523 del 14/07/2023 la documentazione progettuale predisposta dai professionisti incaricati Ing. Alessandro Salis e Geol. Fausto Alessandro Pani ed inerente allo studio di variante geomorfologica al PAI (ex art. 37 comma 3 lett. b delle NTA del PAI), composta da:

PARTE FRANE

- R.01 relazione geologica e geotecnica
- Tavola G.00) Inquadramento territoriale
- Tavola G.01) Carta delle acclività
- Tavola G.02) Carta geolitologica
- Tavola G.03) Carta dell'uso del suolo
- Tavola G.04) Carta della instabilità potenziale
- Tavola G.05) Carta geomorfologica
- Tavola G.06) Carta della pericolosità vigente
- Tavola G.07) Carta della pericolosità da frana proposta
- Tavola G.08) Carta degli elementi a rischio
- Tavola G.09) Carta del rischio da frana
- Tavola G.10) Carta della pericolosità da frana proposta - dettaglio
- Tavola G.11) Carta del rischio da frana - dettaglio

SENTITA la relazione introduttiva del Sindaco, riportata integralmente nell'elaborato 1 che, ancorché non materialmente allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

SENTITE altresì le relazioni illustrative e dettagliate dei professionisti Ing. Salis Alessandro e Geol. Fausto Alessandro Pani, riportate integralmente nell'elaborato 1 che, ancorché non materialmente allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione unanime, palesemente espressa per alzata di mano da n.15 Consiglieri e votanti

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche ai fini dell'art. 3 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

Di approvare, per farne parte integrante sostanziale della presente deliberazione, gli elaborati tecnici predisposti dai professionisti Ing. Alessandro Salis e Geol. Fausto Alessandro Pani e concernenti lo studio di variante geomorfologica al PAI (ex art. 37 comma 3 lett.b delle NTA del PAI), composti da:

PARTE FRANE

- R.01 relazione geologica e geotecnica
- Tavola G.00) Inquadramento territoriale
- Tavola G.01) Carta delle acclività
- Tavola G.02) Carta geolitologica
- Tavola G.03) Carta dell'uso del suolo
- Tavola G.04) Carta della instabilità potenziale
- Tavola G.05) Carta geomorfologica
- Tavola G.06) Carta della pericolosità vigente
- Tavola G.07) Carta della pericolosità da frana proposta
- Tavola G.08) Carta degli elementi a rischio
- Tavola G.09) Carta del rischio da frana
- Tavola G.10) Carta della pericolosità da frana proposta – dettaglio
- Tavola G.11) Carta del rischio da frana - dettaglio

Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica la trasmissione degli atti gestionali necessari agli Enti competenti per la prosecuzione dell'iter amministrativo;

Di dichiarare all'unanimità dei presenti la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Sig. Daniele Corrias

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriella Memmoli

(atto sottoscritto digitalmente)